

**DOSAR DE PREZENTARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE**  
**– VILA PREDEAL –**  
situată în Predeal, str. Mihail Săulescu nr. 71, județul Brașov

**VÂNZĂTORUL : RA-APPS –Sucursala pentru Reprezentare și Protocol SINAIA,**  
cu sediul în Sinaia, Str. Peleşului nr.2, jud. Prahova



Denumire proprietate imobiliară: **VILA PREDEAL**, str. Mihail Săulescu nr. 71 – cu terenul aferent în suprafață de 240,00 mp)  
Adresa : Predeal, str. Mihail Săulescu nr. 71, județ. Brașov

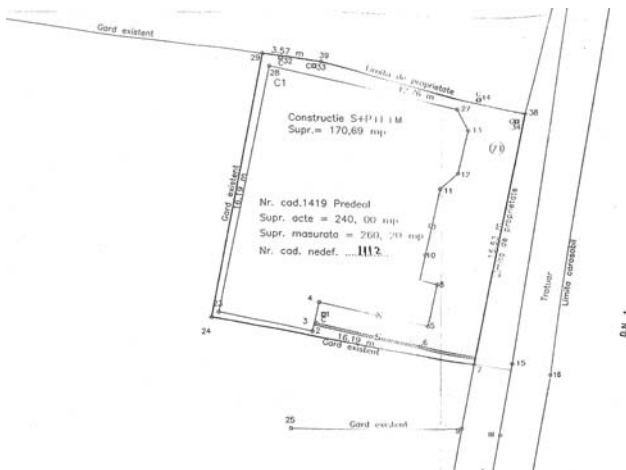
Situația juridică :

- proprietate privată a statului, aflată în administrarea R.A.-A.P.P.S. – S.R.P.SINAIA, conform HG nr. 265/2005, Anexa 6, poziția 16.

Activitatea desfășurată în prezent :

- prestări servicii turistice

## PREZENTAREA SUCCINTĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE



Proprietatea imobiliară este situată în intravilanul localității Predeal, în zona semicentrală, aproape de intrarea dinspre București (cartierul Malu Ursului) și în apropierea ieșirii către pârtia de schi Clăbucet – pe str. Mihail Săulescu nr. 71, care stăbăte stațiunea Predeal de la sud la nord și se confundă cu DN1.

Imobilul care formează obiectul evaluării este o construcție edificată în anul 1988, modernizată ulterior în anul 1995 de către Banca Agricolă SA. Construcția este etajată, formată din Demisol + Parter + Etaj + Mansardă locuibilă, cu o suprafață construită la sol – 170,69 mp. și cu o suprafață construită desfășurată – 615 mp.



Demisol: 3 camere, 2 magazine, 2 grupuri sanitare, centrala termică, 3 holuri și scări acces parter.

Parter: 2 camere, 2 bucătării, 2 grupuri sanitare, 3 holuri și scări de acces etaj.

Etaj: 3 camere, 2 grupuri sanitare, baie, debara, 4 holuri, scări de acces mansardă și balcon.

Mansardă : 3 camere, baie, grup sanitar, debara, hol și balcon mansardă

