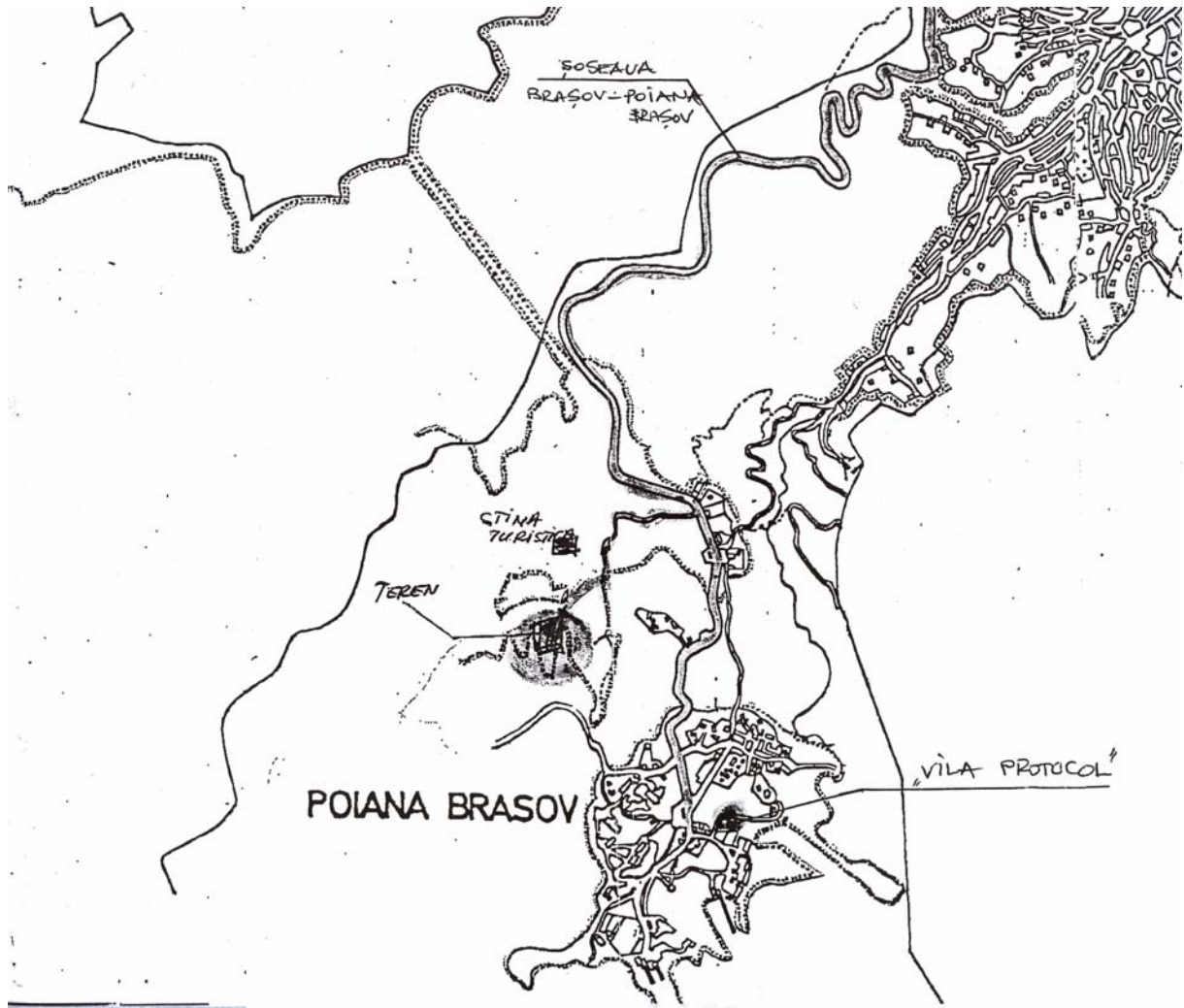


## DOSAR DE PREZENTARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

**TEREN** cu suprafață de 42.973,648 mp  
ce poartă numele de „TEREN” în documentele cadastrale  
situat în stațiunea Poiana Brașov, județul Brașov

**VÂNZĂTORUL : RA-APPS – Sucursala pentru Reprezentare și Protocol  
SINAIA, cu sediul în Sinaia, Str. Peleşului nr.2, jud. Prahova**



**Denumirea : „TEREN” cu suprafață de 42.973,648 mp**

**Adresa : Poiana Brașov, județul Brașov**

**Situația juridică :**

- proprietate privată a statului, aflată în administrarea R.A.-A.P.P.S. – S.R.P. SINAIA, conform HG nr. 265/2005, Anexa 6, poziția 16.

**Activitatea desfășurată în prezent: teren liber (pășune) cu suprafață totală de 42.973,648 mp**

**Proprietatea, compusă din teren liber (pășune) cu suprafață totală de 42.973,648 mp, înscris în Cartea funciară nr. 31609 a localității Brașov, sub nr. topografic 14052/2/1, este proprietatea statului român, aflându-se în administrarea RA-APPS – Sucursala pentru Reprezentare și Protocol SINAIA**



**Terenul este situat în intravilanul localității Poiana Brașov, zona Poiana Mică – Sticlăriei, în apropierea complexului „Stâna Turistică”.**

Proprietatea imobiliară care se vinde are o formă poligonală neregulată, fiind în cea mai mare parte plat, cu excepția zonei opuse laturii principale, care se termină cu o ușoară pantă împădurită.



Terenul nu prezintă denivelări care să-i afecteze funcționalitatea/utilizarea, fiind neamenajat și neîmprejmuit.



Accesul se realizează pe un drum pietruit, care se bifurcă din șoseaua Brașov–Poiana, drum ce asigură și accesul la Complexul „Stâna turistică”.

Distanța de la șoseaua Brașov – Poiana la amplasament este de cca. 2,5 km, din care 1,5 km drumul este pietruit, restul fiind un drum de exploatare.

Amplasament – localizare: Poiana Brașov, județul Brașov. Terenul este situat în intravilanul localității Poiana Brașov, zona Poiana Mică – Sticlăriei, în apropierea complexului „Stâna Turistică”, la baza masivului Postăvaru (1.020m altitudine).

Utilitățile sunt asigurate la Complexul „**Stâna Turistică**”, aflată la cca. 800 m, față de amplasament.

Rețeaua electrică trece la 100 m față de teren, iar rețeaua de telegraf fiind la cca. 60 m.

În prezent, pe teren sunt executate lucrări pentru realizarea unei canalizări.

