

**DOSAR DE PREZENTARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE  
– VILA ALUNIȘ–**

**situată în Cumpătu- Sinaia, oraș Sinaia, str. Aluniș nr.7 județul Prahova**

**VÂNZĂTORUL : RA-APPS –Sucursala pentru Reprezentare și Protocol SINAIA,  
cu sediul în Sinaia, Str. Peleşului nr.2, jud. Prahova**



**Denumire proprietate imobiliară: VILA ALUNIȘ, mijloace fixe și teren aferent de  
1.982,10 mp**

**Adresa : Sinaia, str. Aluniș nr.7 județul Prahova**

**Situația juridică :**

- **proprietate privată a statului, aflată în administrarea R.A.-A.P.P.S. –  
S.R.P.SINAIA, conform HG nr. 265/2005, Anexa 6, poziția 20.**

**Activitatea desfășurată în prezent :**

**În prezent VILA ALUNIȘ nu este utilizată.**

## PREZENTAREA SUCCINTĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

**VILA ALUNIȘ – și teren aferent de 1.894,41 mp, situată în Cumpătu - Sinaia, oraș Sinaia, str. Aluniș nr.7 județul Prahova**

Proprietatea, compusă din teren și construcții este înscrisă în Cartea Funciară individuală nr.1209N Sinaia, nr. cadastral 1930, prin Incheierea nr.2320 din 21.12.2004, proprietatea Statului Român prin R.A.- A.P.P.S. – S.R.P. SINAIA. Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria M18. nr.0001/31.05.1994

Imobilul care se vinde are următoarele caracteristici :

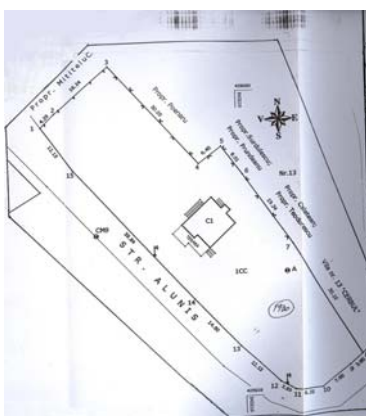
Construcția C1, cu regim de înălțime D+P+E+M (mansarda locuibilă) cu suprafață construită la sol este de Sc= 70,64 mp,



Nivel	Suprafața utilă - mp
Demisol (3 boxe)	31,28
Parter (2 camere, bucatărie, baie, hol, hol+casa scării) Terasa parter	57,76 20,41
Etaj (3 camere, baie, hol+casa scării) Balcon etaj	56,10 2,42
Mansarda (cameră, pod, hol+casa scării) Balcon mansarda	52,13 4,16

Teren în suprafață de 1.894,41mp (compus din terenul aferent Vilei ALUNIȘ în suprafață de 1.121,92 mp și terenul aferent Vilei "Crăița", în suprafață de 772,49 mp).

Mijloacele fixe sunt constituite din echipamentul centralei termice



Amplasament – localizare : VILA ALUNIȘ–este situată în intravilanul localității Sinaia, cartierul Cumpătu, str. Aluniș nr.5-7, județul Prahova, între Vila Crăița și Vila Cerbul.

Zona turistică Sinaia este situată pe valea superioară a râului Prahova, la o altitudine ce variază de la 767m în cartierul Izvor la 980 m la Foișor.

Zona în care este amplasată VILA ALUNIȘ dispune de utilități tehnico edilitare, cu drumuri asfaltate, cu dublu sens de circulație

Starea construcției este satisfăcătoare, vila fiind construită în 1927, reconstruită ulterior parțial (acoperiș, instalații, placări cu gresie și faianță, zugrăveli).