

**PREZENTAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
CLUB FLOREASCA
situată în București, Bd. Mircea Eliade nr. 1 , sector 1**

**VÂNZĂTOR : RA-APPS - Sucursala pentru Reprezentare și Protocol Triumf
cu sediul în București, Aleea Alexandru nr. 45 , sector 1**



Denumire proprietate imobiliară: CLUB FLOREASCA

Adresa: București, Bd. Mircea Eliade nr. 1 , sector 1

**Situația juridică: Proprietate privată a statului, aflată în administrarea
R.A. – A.P.P. S. – S.R.P. Triumf, conform HG nr. 60/2005, cu
modificările și completările ulterioare, Anexa 6, poziția 786**

Activitatea desfășurată în prezent:

- **Servicii de agrement și alimentație publică;**
- *Clubul este în exploatarea S.R.P. Triumf. Sala de tenis, cu suprafața de 731,55 mp, este închiriată, conform contractului nr. 9033/01.11.2002, valabil până la data de 31.10.2012.*

Prezentarea succintă a proprietății imobiliare – CLUB FLOREASCA



Proprietatea este amplasată în cartierul Primăverii pe malul Lacului Floreasca și este compusă din teren, construcții, mijloace fixe și obiecte de inventar.

Partea din proprietate care face obiectul vânzării prin licitație publică cuprinde construcțiile:

- restaurant (suprafața construită 597 mp);
- piscină (suprafața construită 1505,04 mp);
- săli de sport tenis și bowling (suprafața construită 1369,11 mp),
- anexe sală sport (suprafața construită 246,80 mp),
- alei și drumuri betonate (suprafața construită 1875,80 mp),
- împrejmuire (lungime 270,00 mp, înălțime 1,5 m)
- spațiu verde (10.187 mp),
- gheretă portar (suprafața construită 3,40 mp),
- ponton (suprafața construită 36,00 mp),
- dig (lungime 34,00 m, înălțime 5 m) și o suprafață de **16.010,60 mp de teren.**

Terenul aferent Clubului Floreasca are o formă neregulată cu o deschidere de 270,29 m la B-dul Mircea Eliade și 259,79 m la lacul Floreasca.

Construcția clubului a fost realizată în anii 1965 – 1966. După anul 1989, proprietatea a intrat în circuitul civil fiind deschis publicului și utilizat pentru agrement și alimentație publică.



În prezent imobilul are funcțiuni mixte fiind compus dintr-un corp aferent piscinei acoperite și anexelor acesteia, saună, vestiare, grupuri sanitare, sală de forță, un corp aferent zonei de alimentație publică și zonei administrative și un corp aferent sălii de sport, actual sala de tenis.