

FIȘĂ

prezentare teren Eforie Nord Pepinieră

Terenul este situat în Eforie Nord, zona Pepinieră, nr. cadastral 613, județul Constanța, la intrarea în stațiune, în apropierea sensului giratoriu din partea de nord, având o deschidere de circa 55 m la strada care unește drumul național 39 Constanța – Mangalia de Complexul Steaua de Mare.

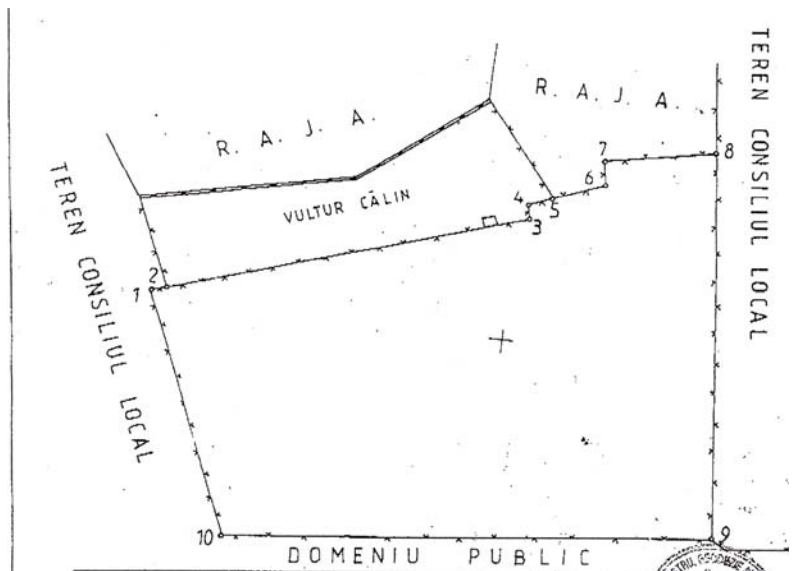


În zonă, în imediata vecinătate s-au construit numeroase vile și pensiuni de vacanță, fiind situate la circa 400-500 m de malul Mării Negre și în apropierea Zonei Libere Agigea.

Vecinătățile imobilului sunt următoarele:

- la nord: Vultur Călin și R.A.J.A.;
- la sud: domeniu public, drum spre Complexul Steaua de Mare;
- la est: teren Consiliul Local;
- la vest: teren Consiliul Local.

Forma parcelei este aproximativ trapezoidală, cu o foarte bună proporție a laturilor, beneficiind de toate utilitățile urbane în apropiere (energie electrică, apă, canalizare, gaze, telefonie fixă, cablu TV).



Se presupune că terenul nu prezintă dificultăți de fundare pentru regimul de înălțime parter sau parter plus 2-3 nivele.

Suprafața terenului este de 8.710,093 mp.