

**Prezentarea proprietății imobiliare comerciale – MAGAZIN – situata in Municipiului Suceava str. Nicolae Bălcescu nr.4**

Proprietatea imobiliară comercială – MAGAZIN se află amplasată la parterul unui bloc de apartamente cu regim de înălțime P+3E amplasat în zona ultracentrală a Municipiului Suceava pe str. Nicolae Bălcescu nr.4, la o distanță de cca. 200m de Piața Agroalimentară Centrală, vecin cu hotelul Central și în apropierea imediată a principalelor instituții administrative locale (Consiliul Județean, Prefectură ) .

Transport public : în apropiere se află : stație de maxi taxi, autobuz la cca. 150, taxi.

Zona este de interes , gradul de ocupare fiind ridicat.

Proprietatea imobiliară comercială – MAGAZIN este compusă din încăperile numerotate de la 1 la 2, cu suprafața utilă de 73,91mp (suprafața construită este de 75,00mp) și teren în cotă indiviză cu suprafața de 18,75mp ;

