

DOSAR DE PREZENTARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

Ferma Brădet, din Suceava, str. Parcului nr. 1, Județul Suceava

Denumire proprietate imobiliară - Ferma Brădet, din Suceava, str. Parcului nr. 1, Județul Suceava



Ferma Brădet este amplasată în zona semicentrală a municipiului Suceava, în apropierea Cetății de Scaun și a Parcului Șipote, zonă cu caracter preponderent agricol, dar și recreațional, cu o densitate a populației redusă.

Accesul pe amplasament se face direct din Str. Parcului, pe un drum de acces asfaltat. Deschiderea la str. Parcului este de 300 m. Terenul este accidentat, ferma fiind poziționată pe vechea groapă de gunoi a orașului.



Utilitățile terenului : apă la rețeaua orașului, energie electrică, telefonie ;

Clădirile aflate pe proprietate sunt specifice unei ferme pomicole :

- Clădire preparat 1 - suprafața construită 359 mp.;
- Clădire preparat 2 - suprafața construită 202 mp.;
- Șopron ambalaj - suprafața desfășurată 505 mp.;
- Beci fructe și băuturi - suprafața construită 80 mp.;
- Beci pentru carburanți - suprafața construită 361,50 mp.;
- Beci pentru cartofi - suprafața construită 69 mp.;
- Magazie furaje - suprafața construită 15 mp.;
- Magazie lemne - suprafața construită 12 mp.;
- Magazie lemne - suprafața construită 75 mp.;
- Terasă camping acoperită - suprafața construită 46 mp.;



Ferma BRĂDET este compusă din:

- Ferma BRĂDET nr. 1, cu suprafața de 97.992,00 mp;
- Ferma BRĂDET nr. 2, cu suprafața de 175.440,00 mp.

Terenul aferent **Fermei nr. 1 BRĂDET** a fost supus unei operațiuni de dezmembrare și parcelare, în vederea vânzării la licitație a acestui teren pe loturi.

Terenul Fermei nr. 1 a fost parcelat ca în tabelul de mai jos:

TRUP 1	Suprafața totală	Număr parcele	Suprafața parcelă	Destinație
A	38687	30	1290	Teren - vânzare
A1	6863	4	1716	Teren - vânzare
A2	1606	1	1606	Construcții + teren - vânzare
A3	2221	1	2221	Construcții + teren - vânzare
A4	2032	1	2032	Construcții + teren - vânzare
B	41025	1	41025	Utilitate publică
C	5558	1	5558	Utilitate publică
TOTAL	97992	39		

Vor fi scoase la vânzare la licitație un număr de 34 parcele de teren liber din incinta Fermei 1 (terenul aferent parcelelor A și A1), precum și parcelele A2, A3 și A4 pe care sunt edificate construcții speciale.