

DOSAR DE PREZENTARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

– CABANA RÂNCA –

- ce poartă numele de „CIUPERCA” în documentele cadastrale -
situată în stațiunea Rânca, oraș Novaci, județul Gorj



Denumire proprietate imobiliara: CABANA RÂNCA („CIUPERCA”)

Adresa : stațiunea Rânca, oraș Novaci, județul Gorj

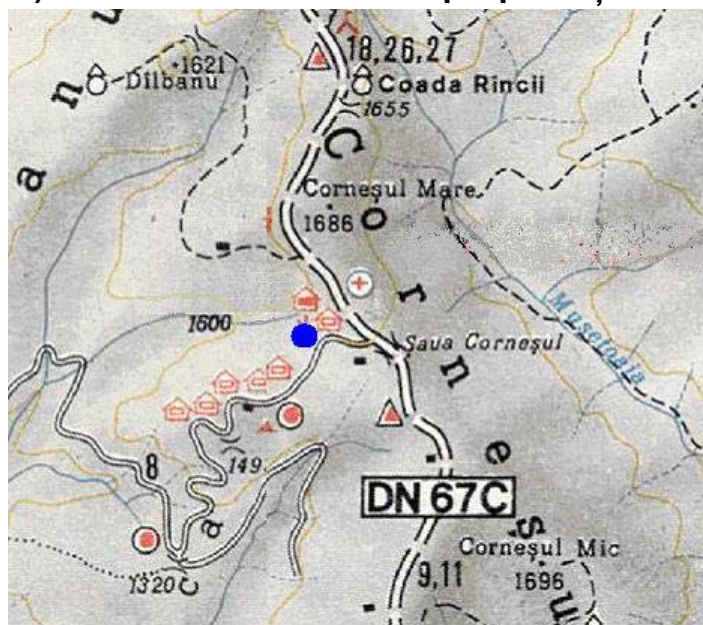
Situația juridică :

- proprietate privată a statului, aflată în administrarea R.A.-A.P.P.S. – S.R.P. OLĂNEȘTI, conform HG nr. 265/2005, Anexa 6, poziția 39.

Activitatea desfășurată în prezent :

CABANA RÂNCA („CIUPERCA”) este utilizată de sucursală în regim turistic.

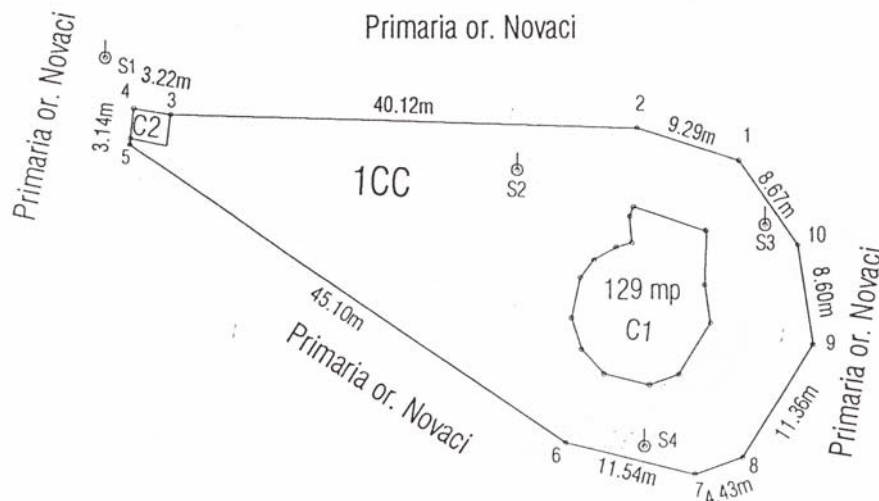
A) Prezentarea succintă a proprietății imobiliare CABANA RÂNCA („CIUPERCA”),



- **Amplasament – localizare :** CABANA RÂNCA („CIUPERCA”), este situată în stațiunea montană Rânca, județul Gorj, la o altitudine de circa 1800 de metri, la aproximativ 18 km de orașul Novaci și 30 km de Baia de Fier.
- **Acces :** La Rânca se poate ajunge cu mașina dinspre Târgu-Jiu sau Râmnicu-Vâlcea până în orașul Novaci de unde se urcă spre nord pe drumul național DN67C până în Rânca

TERENUL

Terenul are o formă neregulată, suprafața totală conform planurilor cadastrale fiind de 1.066 mp. Este împrejmuit și denivelat în zona din spatele cabanei, nu este situat într-o zonă cu pericol de inundare. Accesul auto și pietonal din strada Gilort, arteră secundară cale de acces neasfaltată.



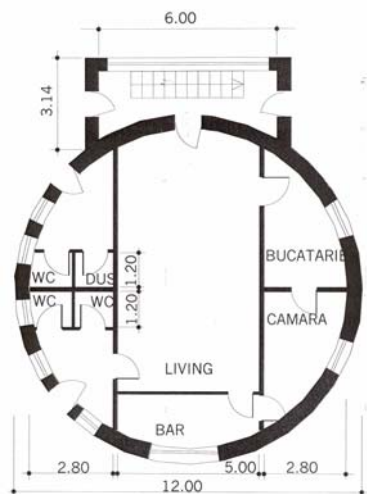
S = 1066 mp

CONSTRUCȚII

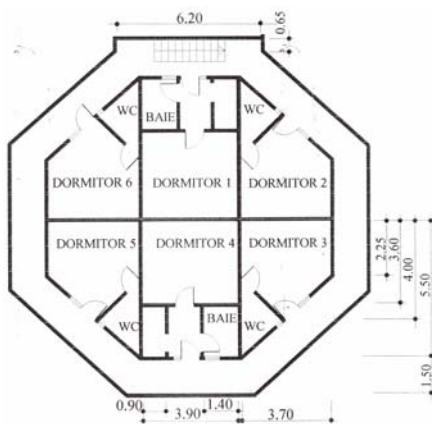
1 CABANA RÂNCA („CIUPERCA”)– construcție cu regim de înălțime **P+1E+M**, are instalație electrică, apă curentă și instalație de canalizare (fosă septică). Încălzirea se realizează cu sobe de teracotă cu combustibil solid. Imobilul este dotat și cu instalație de încălzire centrală dar nu este instalată centrala termică.

Dimensiuni constructive :

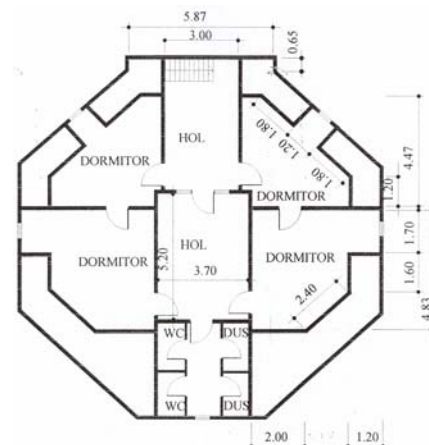
- Aria construită desfășurată parter (mp) : 129,00 mp ;
- Înălțimea medie parter Hm (m) : 2,40 m ;
- Aria construită desfășurată etaj+mansardă (mp) : 324,60 mp ;
- Înălțimea medie etaj și mansardă Hm (m) : 2,20 m ;



PARTER



ETAJ



MANSARDA

2 Anexa (Punct de desfacere) - construcție din panouri de lemn cu instalație electrică.

- Aria construită desfășurată Ad (mp) : 8,00 mp ;
- Înălțimea medie Hm (m) : 2,25 m ;
- Regim de înălțime: parter.

3 Magazin metalică

- Aria construită desfășurată Ad (mp) : 42,00 mp ;
- Înălțimea medie Hm (m) : 2,75 m ;
- Regim de înălțime: parter.

4 Chioșc octogonal

- Aria construită desfășurată Ad (mp) : 13,80 mp ;
- Înălțimea medie Hm (m) : 2,75 m ;
- Regim de înălțime: parter.

5 Împrejmuire metalică – construcție cu fundații continue din beton și suprastructură metalică, profile pătrate.

Dimensiuni constructive :

- Lungimea (m) : 196,00 m;
- Înălțimea medie (m) : 1,8 m ;

6 Platformă betonată Dimensiuni constructive :

- Aria construită Ac (mp) : 800,00 mp ;



Utilități :

- Alimentarea cu energie electrică
- Instalația de apă-canal
- Instalația de încălzire
- Instalația de telefonie

